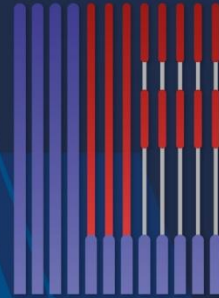


엘에프자산운용 준법감시인 심사필
LF26-001호 (2026.3.12~2027.3.11)

엘에프자산운용(주)



**LF ASSET
MANAGEMENT**

www.lfamc.kr

엘에프자산운용(주)는

시장조사, 법률검토, 기획설계, 상품계획, 사업성분석,
금융구도의 제시가 가능한 토탈서비스(Total Service)가 가능한
전문 금융회사입니다.

2020년 4월 설립된 엘에프자산운용(주)는

사업기획, 사업관리(Project Management), 개발방향 및 컨셉 설정,
재무적·사회적 타당성분석, 마케팅 및 실행전략수립 등의 다양한
업무를 수행하고 있는 리버티랜드(주)가 출자하여 설립하였습니다.

엘에프자산운용(주)는

투자대상 발굴, 투자기획, 투자자유치, 펀드설정, SPC(PFV) 설립,
AMC운영 및 관리 등 최적의 금융자문 및 금융구도를 제시
할 것입니다.

엘에프자산운용(주) 임직원 일동



엘에프자산운용(주)

CONTENTS

I. 회사소개

01 회사개요

02 회사연혁

03 조직도

04 업무영역

05 주주현황

II. 주요실적

01 펀드운용

02 금융주선

03 부동산투자

04 부동산개발사업(SPC)
자문 및 컨설팅

05 민간사업자공모

III. 인력현황

01 투자운용부문

02 금융부문

03 부동산투자부문

04 준법감시인

IV. 재무현황

01 재무상태표

02 손익계산서

회사소개

- 01 회사개요
- 02 회사연혁
- 03 조직도
- 04 업무영역
- 05 주주현황

회사개요

- 회사명 엘에프자산운용 주식회사
- 주소 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 3304호 / www.lfamc.kr
- 대표전화 TEL 031-342-7841 / FAX 031-342-7842
- 대표이사 이성우
- 설립일 2020. 04. 01.
- 등록일 2020. 08. 26. (금융감독원 등록)
- 설립근거 『자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령』에 의거하여 등록된 사모집합투자업
- Compliance
 - 내부통제 모니터링 및 준법감시 체크리스트 정기/수시 점검
 - 윤리강화를 위한 준법서약 및 임직원의 행위제한 관리감독
 - 불공정거래행위 및 이해상충 방지를 위한 정기교육
- Risk Control
 - 법규 및 신탁계약서에 대한 사전 및 사후 Compliance 관리
 - 정기 위험관리 위원회를 통한 잠재위험요인 검토 및 논의

회사연혁

2020년

- 04.02. 엘에프자산(주) 회사 설립
- 08.26. 전문사모집합투자업 등록(금융위원회)
- 09.10. 회사명 변경 [엘에프자산(주) → 엘에프자산운용(주)]
- 11.25. 부수업무 착수

2021년

- 02.08. 경영업무 착수
- 08.19. 펀드설정
[엘에프 코스닥벤처 전문투자형 사모증권투자신탁 제 1호]
펀드설정
[엘에프 공모주 전문투자형 사모증권투자신탁 제 1호]
펀드설정
[엘에프 하이일드 전문투자형 사모증권투자신탁 제 1호]
- 10.13. 펀드설정
[엘에프 하이일드전문투자 사모투자신탁 4호]
- 12.13. KT엠엔에스텍엘에프자산운용 MOU 체결
[미래 환경을 위한 AI주택, 전열교환기 플랫폼 사업]

2023년

- 04.14. 현대엔지니어링(주)과 포괄적 MOU 체결
- 04.21. 금융투자협회 정회원 가입
- 04.21. 메리츠화재해상보험(주)과 포괄적 MOU 체결
- 05.16. 펀드설정
[엘에프 일반사모 부동산투자신탁 제 1호]
- 07.28. 펀드설정
[엘에프 공모주 일반사모투자신탁 제 6호]

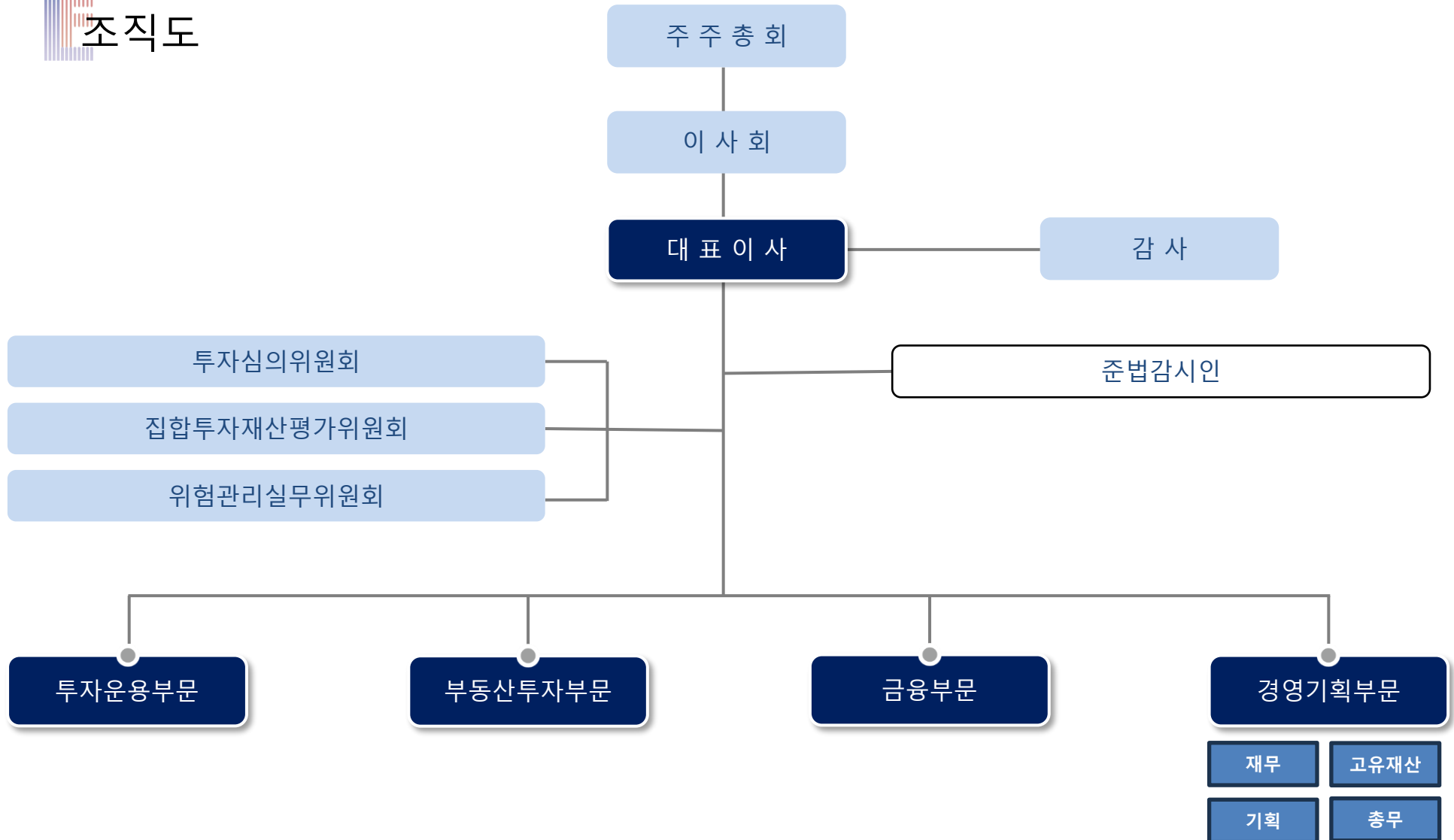
2024년

- 04.18 펀드설정
[엘에프 공모주 재간접형 일반사모투자신탁 제7호]
- 05.20 인천항 스마트 오토밸리 조성사업 자문 및 컨설팅 체결

2025년

- 07.18. 평택 석정근린공원 민간공원조성 특례사업 자문 및 컨설팅 체결

조직도



업무영역

☑ 투자운용부문

- 펀드운용전략 수립 및 실행
- 투자 건에 대한 사후관리 및 EXIT 방안 수립
- 투자제안서 및 설명자료 작성
- 국내외 투자자 유치
- 기타 펀드 마케팅 관련 업무 등



☑ 부동산투자부문

- 부동산 신규 투자 기회 발굴, 검토 및 펀드 설정
- 딜소싱, IM 작성, 재무모델 분석, 투자구조 검토
- 펀드 운영 및 매각(계획/전략 수립, 협력사 관리 등)
 - 매입 관련 제반 업무(자산실사, 비용정산 등)
 - 계약 관리, 감독기관 보고, 각종 보고서 작성
 - 부동산 개발사업 관련 자문 및 컨설팅



☑ 금융부문

- 부수업무, 경영업무 관련 금융업무
- 업무 해당분야 프로젝트 유치
- 대출중개, 주선업무 및 대리사무
- 금융구조화 및 자문 및 컨설팅 등



☑ 고유자산운용부문

- 공모주투자업무
- 자기자본 금융투자업무
 - 운영성과 관리
 - 조사연구 등



주주현황

주주명	소유주식수	비율	기타
리버티랜드(주)	287,100주	49%	-
엘에이(주)	182,900주	31%	-
김정이	120,000주	20%	-
합계	590,000주	100%	(1주당 5,000원)

내부통제기준 및 내부통제시스템

컴플라이언스 체계



임직원의 준법의식 제고를 위한 조치

- ✓ 매년 정기 Compliance 교육 실시
- ✓ 법령이나 제도변경이 있을 경우 수시로 집합 또는 e-mail 등으로 교육 실시
- ✓ 입사시 Compliance Orientation 실시
- ✓ 내부통제기준 등의 준법서약서 징구

|| 주요실적

- 01 펀드운용
- 02 금융주선
- 03 부동산투자
- 04 부동산개발사업(SPC)
자문 및 컨설팅
- 05 민간사업자공모

펀드운용

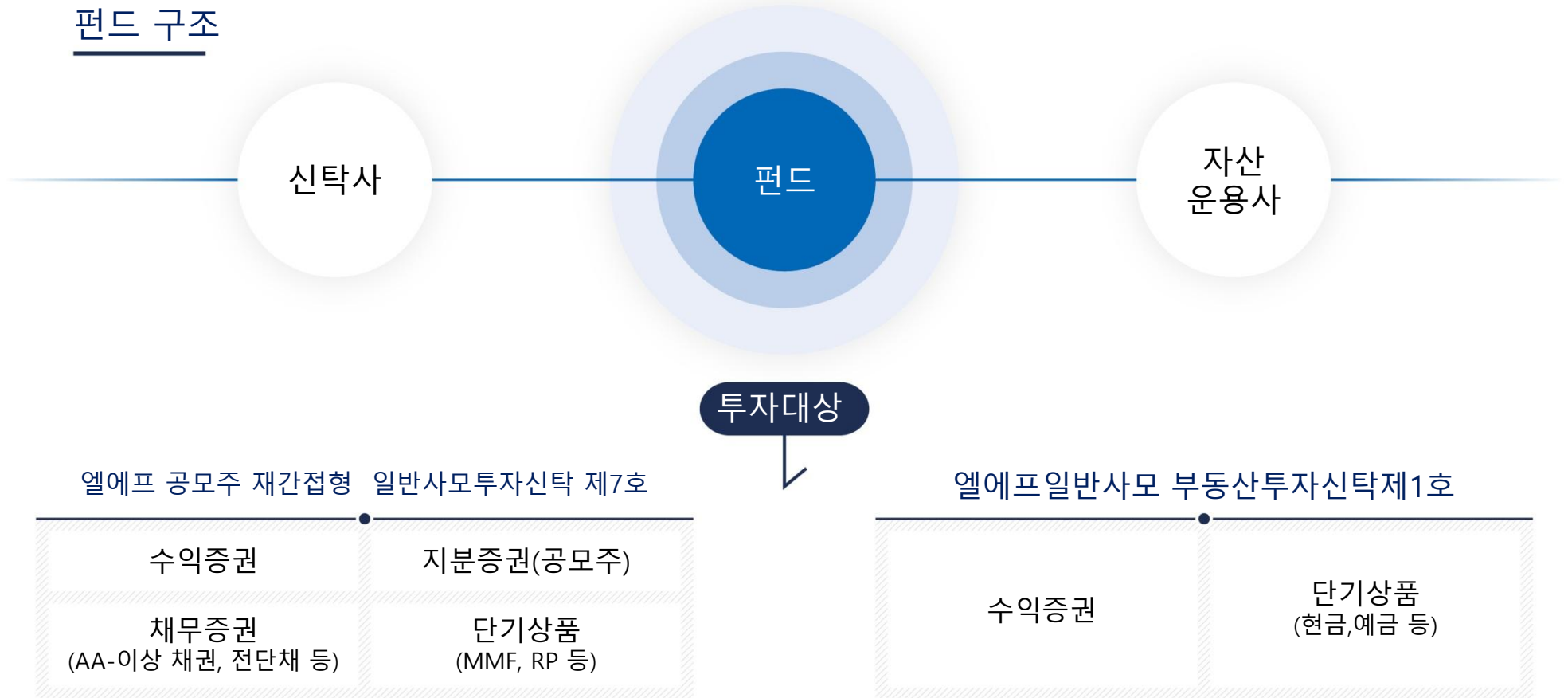
펀드수탁고 55억원

펀드명	설정일	설정액	규모(순자산총액)	판매사/수탁사
엘에프 공모주 재간접형 일반사모투자신탁 제7호	2024. 04.18	10억원	10억원	한양증권 /미래에셋증권 (PBS)
엘에프 일반사모 부동산투자신탁 제1호	2022. 07.28	40억원	45억원	우리투자증권 /NH투자증권 (IBK기업)

(2026.02.28 기준)

펀드운용

펀드 구조



- 수익증권에 재간접 투자하여 안정성 및 수익을 극대화
- 유휴자금을 공모주, 채무증권 및 단기상품 등에 투자를 통해 수익성 제고

펀드운용

엘에프 공모주 재간접형 일반사모투자신탁 제7호



Point 1 : 재간접 효과

- 재간접 분산투자를 통한 리스크 저감 기대
- IPO 직접참여 외 재간접 투자를 통한 수익률 증대



Point 2 : 채권투자를 통한 안정성 확보

- AA-이상 신용평가등급 채권(A1이상 등급의 기업어음, 전단채 포함)에 투자하여 안정적인 Coupon 이익 기대

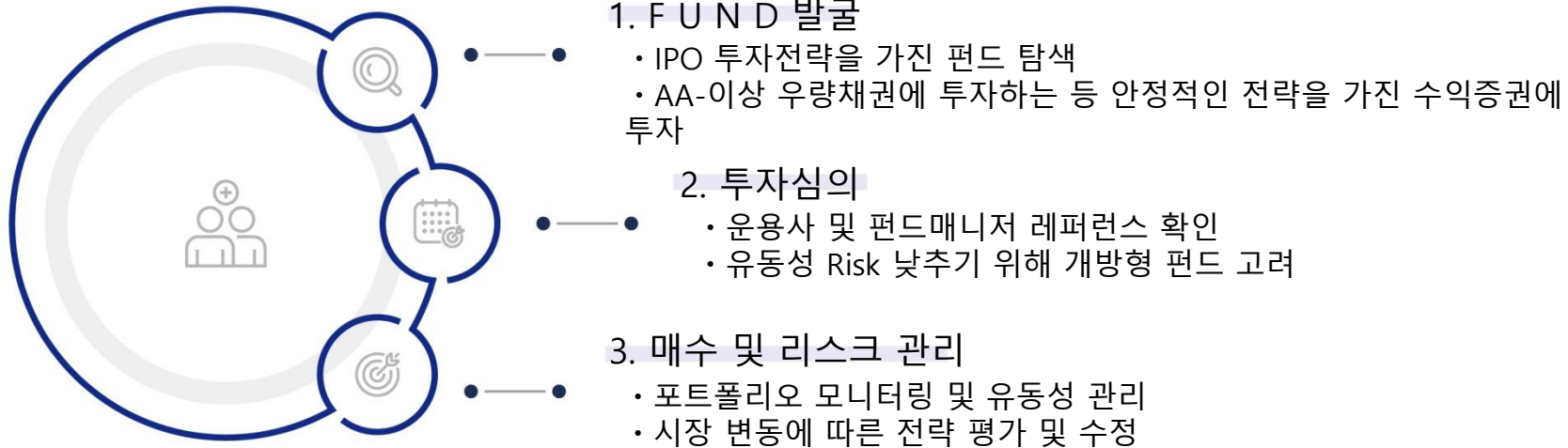


Point 3 : 단기 상품 및 공모주 투자를 통한 수익률 제고

- 유희자금을 단기상품(MMF, RP) 및 공모주 투자를 통해 수익률 제고

펀드운용

FoF 투자전략 & 투자대상



공모주 펀드

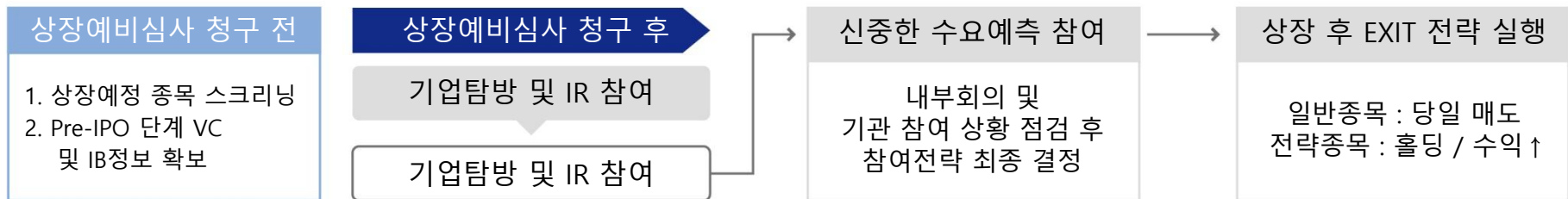
- 신규상장 당일 동시호가로 기준가 60~400% 변동으로 상승여력이 매우 크고, 공모가격 결정 시 기업가치에 대한 할인율로 하방이 막혀 있는 구조
- IPO 투자펀드에 대한 재간접 투자를 주요 전략으로 하는 펀드로 배정물량 극대화 전략을 추구함
- 선별된 운용사 펀드에 대한 재간접 분산투자로 공모주 시장 변동성에 대한 리스크 저감이 가능함

펀드운용

공모주 운용계획 & 투자전략

<p>선별 원칙</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시장성: 상장예정인 전기차(EV), 2차전지, AI, 빅데이터, IoT, 플랫폼 등 시장관심도가 높은 산업의 기업을 선별 • 적정가치 / 수급분석: Data기반 Tool과 리서치를 통한 Target Price, Trading 전략을 세운 후 수요예측에 참여
<p>투자 전략</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 전략종목: 우량 대형주 및 시장 트렌드와 일치하는 종목, Lock-up 등 전략적 배정물량 확대로 수익 극대화 • 일반종목: Valuation 및 기관 참여상황을 고려하여 과배정 Risk 회피 및 안정적인 수익 확보
<p>EXIT 전략</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 전략종목: 산업 성장성 및 비즈니스 모델이 우수한 기업이 시장 Trend에 부합하여 추가적인 주가상승이 예상되는 경우, 보유기간을 연장하여 수익을 극대화 함 • 일반종목: 발행 / 유통시장의 갭 수익 수취, 상장 당일 매도를 기본으로 함 (일부 수량 시초가 매도참여)

공모주 투자 프로세스



펀드운용

채권투자전략

BUY & HOLD 채권 투자 전략

투자전략

- 펀드 설정 금리 변동 위험 및 유동성 위험 최소화 위해 Buy & Hold(만기보유) 전략 위주로 투자
- 국공채 등 우량채권 위주로 투자
- AA-이상의 채권(기업어음, 전단채 포함)에 투자함으로써 Credit Risk를 최소화
- 최근 1년내 신용등급 하향이 없는 종목에 투자
- 투자계획 및 유동성 등을 고려하여 적정 듀레이션의 종목선정

무리한 채권매매는 자제하고 안정적인 Carry 수익 확보

자산 배분

금리 및
듀레이션 관리

적정종목
평가

리스크 관리

- 자산배분: 경제와 기업의 성과를 기초로 적절한 채권을 결정
- 금리 및 듀레이션 관리: 시장환경 및 만기 등을 파악
- 종목선정: 최근 신용등급하락이 없고, AA-이상의 우량채권 선정
- 리스크 관리: 채권의 비중 및 만기도래 듀레이션 관리

펀드운용

운용전략

구분	Market Approach
접근방식	유사한 상장기업과의 비교를 통하여 평가 대상의 가치를 결정
고려사항	사업특정상의 정성적, 정량적 유사성 비교 기업 충족 요건 여부 판단 : 산업,영업,재무 위험의 유사성
특정	가치평가에 사용되는 시장 배수 : PER, PSR, PBR, EV/EBITDA
세부방법론	<ul style="list-style-type: none"> • PER 비교를 통한 적정주가 구하기 <ul style="list-style-type: none"> - 동종업종의 대표 주식을 비교 대상으로 선정 - 시장전체의 평균 PER에 해당업종의 성장성과 수익성을 비교하여 할인·할증 - 비교 대상과 비교 회사의 업체간 우열을 비교해 할인이나 할증하여 구한 PER에 회사의 당기순이익을 곱해서 적정주가 산정

펀드운용

내부통제기준 및 내부통제시스템 - 펀드 리스크 관리 전략

단 계	내 용
사전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 투자심의위원회 및 상품심의위원회 개최로 리스크 사전점검 • 상품개발단계에서의 리스크 요인 사전점검 • 리스크관리 프로세스 마련 • 투자설명서 / 규약 / 운용계획서(IM) 리스크 고지 문서화
중간(상시)관리	<ul style="list-style-type: none"> • 시스템을 이용한 리스크한도 및 지표 모니터링 • 한도 근접 또는 초과시 피드백 • 운용역 자체 점검 및 CEO. 준법감시인 2중 점검체계
사후관리	<ul style="list-style-type: none"> • 리스크관리실무위원회 개최 및 보고 • 리스크관리 프로세스 개선(리스크발생 원인규명 및 재발방지 대책 마련) • 리스크반영 성과평가



펀드운용

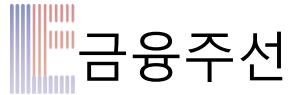
엘에프 공모주 재간접형 일반사모투자신탁 제7호

기간	기간 수익률(%)	연환산 수익률(%)
2024.04.18~2024.06.30	2.08	10.40
2024.06.30~2024.09.30	0.9	3.57
2024.09.30~2024.12.31	0.89	3.53
2024.12.31~2025.03.31	1.11	4.50
2025.03.31~2025.06.30	0.83	3.32
2025.06.30~2025.09.30	1	3.96
2025.09.30~2025.12.31	6.53	25.90
2025.12.31~2026.02.28	0.14	0.86
Total	14.19	7.60

엘에프일반사모부동산투자신탁제1호

기간	기간 수익률(%)	연환산 수익률(%)
2022.05.16~2022.06.30	0.45	3.65
2022.06.30~2022.09.30	1.49	5.91
2022.09.30~2022.12.31	-4.42	-17.53
2022.12.31~2023.03.31	7.84	31.79
2023.03.31~2023.06.30	1.47	5.89
2023.06.30~2023.09.30	1.44	5.71
2023.09.30~2023.12.31	1.49	5.91
2023.12.31~2024.03.31	1.43	5.73
2024.03.31~2024.06.30	1.41	5.65
2024.06.30~2024.09.30	1.44	5.71
2024.09.30~2024.12.31	1.4	5.55
2024.12.31~2025.03.31	1.36	5.51
2025.03.31~2025.06.30	1.36	5.45
2025.06.30~2025.09.30	1.35	5.35
2025.09.30~2025.12.31	1.34	5.31
2025.12.31~2026.02.28	0.84	5.19
Total	23.65	6.23

표시된 수익률은 표기된 특정 기간의 수익률이며
과거의 실적이 미래의 수익을 보장하지 않습니다.



대출중개 · 주선 875억원

차주명	금융주선	대출규모	금융기관 컨소시엄
오벳개발 주식회사	2021.06	54.5억원	신협 외 4
다니엘교회(자연애숲)	2021.07	15억원	신협 외 1
동진산업개발주식회사	2021.09	19.8억원	신협
오벳개발 주식회사	2021.09	13억원	신협 외 1
주식회사 덕이라이프	2021.10	171.8억원	신협 외 6
대명향테마파크개발사업(주)	2021.12	15.4억원	신협
주식회사 돌산농원	2021.12	26억원	새마을금고
한국기업(주)	2022.01	92억원	새마을금고
세종바이오팜(주)	2022.02	4억원	신협
동진산업개발주식회사	2022.02	36.8억원	새마을금고
뉴원(주)	2022.03	18.5억원	새마을금고
(주)하늘아리디앤씨	2022.03	5억원	새마을금고
(유)비전자산관리대부	2022.07	20억원	JB우리캐피탈

금융주선

차주명	금융주선	대출규모	금융기관 컨소시엄
주식회사 한집사	2022.11	4.7억원	신협
주식회사 한집사	2022.11	5.4억원	신협
주식회사 한강자산관리대부	2023.02	11.1억원	IBK저축은행
주식회사 코끼리자산대부	2023.03	9억원	IBK저축은행
(주)제이오에이파이낸셜대부	2023.05	5억원	IBK저축은행
아이앤유크레디트대부(주)	2023.07	4.9억원	IBK저축은행
농업회사법인 별아리 주식회사	2023.11	8.3억원	신협
듀큐브 주식회사	2023.12	20억원	IBK저축은행
(주)아키메이트디앤아이	2024.04	14.3억원	신협
대신빌라소규모재건축사업조합	2025.12	300억원	HUG 및 대출금융기관
			(2026.01.31 기준)

부동산투자



한신인터벨리
부동산 재간접 펀드

펀드설정 및 자문 완료

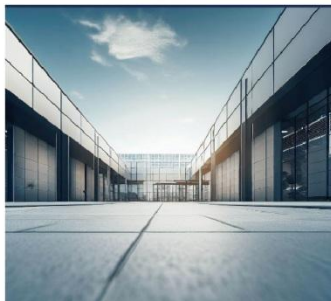
- 위치 : 서울시 강남구 역삼동 707-34
- 연 면 적 : 전체 24,302평 중 1,880평 4개층
- 투자대상펀드 : 제이알 일반사모 부동산 투자신탁 제33호
- 설정 금액 : 40억원 (투자대상펀드 총설정액 180억원)
- 설정 일 : 2022년 5월
- 역할 : 재간접 투자 및 금융자문



창동 IDC 개발 (40Mw급)
프로젝트

전력계통문제로 Drop

- 위치 : 서울시 도봉구 창동 643-6
- 대 지 면 적 : 1,187평
- 도입 시설 : 40Mw급 데이터센터
- 컨 소 시 엄 : 네오밸류, KT, 해안건축, 엘에프자산운용 등
- 역할 : 부지선정, 토지구협의, 한전협의, 투자자 모집



의정부 리듬시티
IDC (100Mw급) 프로젝트

투자자 모집중

- 위치 : 경기도 의정부시 복합문화융합단지
관광시설용지 4블럭
- 대 지 면 적 : 11,519평
- 도입 시설 : 100Mw급 데이터센터
- 컨 소 시 엄 : 메리츠증권, 해안건축, 엘에프자산운용 등
- 역할 : IDC 개념설계, F/S, 투자자 및 End-user 모집

부동산 개발사업 자문 및 컨설팅 용역



- 위치 : 경기도 평택시 장당동 670 일원
- 대지면적 : 255,351.0㎡
- 사업내용 : 민간공원조성 특례사업
- 역할 : 자문 및 컨설팅, 자금관리, 결산업무 지원 등

자문 및 컨설팅 용역



- 위치 : 경기도 광주시 초월읍 용수리 일원
- 대지면적 : 897,909㎡
- 사업내용 : 초월역세권 도시개발사업 (제안사업)
- 역할 : 컨소시엄 구성, 금융구조 컨설팅 및 자문 등

자문 및 컨설팅 용역 완료



- 위치 : 인천시 중구 항동7가 82-7번지 일원
- 대지면적 : 1398,155 ㎡ (1~2단계 합산)
- 사업내용 : 인천항 스마트 오토밸리 조성사업
- 역할 : 자문 및 컨설팅, 자금관리, 결산업무 지원 등

자문 및 컨설팅 용역 완료

민간사업자공모



북정역 환승센터 복합개발사업 민간사업자 공모

- 위치 : 서울시 송파구 장지동 600-2, 592-5 일원
- 대지면적 : 36,398m²
- 총사업비 : 약 1조6,500억원
- 도입시설 : 상업시설, 업무시설(오피스텔), 문화집회시설 등
- 컨소시엄 : 동해종합기술공사, 중흥토건, NH투자증권, 엘에프자산운용 등
- 역할 : 금융주선, 자산인수(운영)



한국산업단지공단 보유부지 (반월 지원회관) 활용 민간사업 제안

우선협상대상자 선정

- 위치 : 경기도 안산시 단원구 동산로 48일원
- 대지면적 : 8,073.90m²
- 총사업비 : 약 1,300억원
- 도입시설 : 도시형생활주택, 업무시설, 근린생활시설
- 컨소시엄 : 신동아종합건설, 미래에셋증권, 엘에프자산운용
- 역할 : 금융주선, 자산인수(운영)



다기능 주상복합시설 건립사업 민간사업자 공모

- 위치 : 경기도 구리시 수택동 882번지
- 대지면적 : 11,138.5m²
- 총사업비 : 약 3,100억원
- 도입시설 : 공동주택, 업무시설, 문화집회 및 운동시설 등
- 컨소시엄 : KB증권, 키움증권, 신한은행, 중흥주택, 엘에프자산운용 등
- 역할 : 금융주선, 자산인수(운영)

III

인력현황

- 01 투자운용부문
- 02 금융부문
- 03 부동산투자부문
- 04 준법감시인

인력현황

부서	팀	직급	담당자	이메일	담당업무	비고
금융부문	금융총괄	대표이사	이성우	swlee@lfamc.kr rhk0416@hanmail.net	금융부문 업무	투자운용인력 (일반사모)
투자운용부문	투자총괄	부문대표	한경용	hky1004@lfamc.kr hky1004@empas.com	투자운용부문 업무	투자운용인력 (금융투자상품)
부동산투자부문	부동산1팀	이사	장혜리	hljang@lfamc.kr	부동산투자부문, 사업프로젝트관련 업무	투자운용인력 (금융투자상품)
부동산투자부문	부동산1팀	부장	박효진	phj@lfamc.kr	부동산투자부문, 사업프로젝트관련 업무	
부동산투자부문	부동산2팀	부문대표	김남우	nwkim@lfamc.kr	부동산투자부문 업무	투자운용인력 (부동산)
준법감시부	컴플라이언스팀	상무이사	이광일	smartkilee@lfamc.kr compliamce@lfamc.kr	준법감시, 위험관리책임 업무	
경영기획부문	재무팀	부장	김영단	ydkim@lfamc.kr	회계/세무/자금/결산 업무 (겸직)투자운용업무지원	투자운용인력 (부동산, 일반사모)
경영기획부문	인사팀	부장	박건희	ghpark@lfamc.kr	인사/총무 업무 (겸직)고유재산업무지원	

인력현황

◎ 자격별등록통계

자격구분	등록인원
투자자산운용사	5
합계	5

◎ 업무별등록현황

자격구분	업무범위	등록인원
투자자산운용사	금융투자상품	2
투자자산운용사	부동산	2
투자자산운용사	일반사모집합투자재산	2
소계		6

금융부문



직 위	성 명	주요 역할	업무경력	이력
금융 부문 대표	이성우	<ul style="list-style-type: none"> 금융주선업무(NPL질권 및 배당금 대출) 미준공 건축물 개발 경매,공매,NPL 컨설팅, 자산관리 등 	<ul style="list-style-type: none"> 노동부 근무 엔젤홀딩스 기획실장 한국저당권거래소 상무 법률사무소 사무국장 예지안 부사장 	<ul style="list-style-type: none"> 대구대 경제학과 학사 강원대 부동산 대학원 중퇴 아주대 부동산 최고위 과정

투자운용부문



직 위	성 명	주요 역할	업무경력	이력
투자 운용 부문 대표	한경용	<ul style="list-style-type: none"> 운용전략/펀드기획 공모주 펀드운용 	<ul style="list-style-type: none"> 펀드 설립/운용 투자 (공모주, NPL 등) 기업금융 (벤처투자, 메자닌 등) 부동산 금융(브리지, PF) 인수 금융 구조화 금융 선박 금융 및 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 엘에프자산운용 : 펀드운용 부문대표 DS증권 : SF, 부동산 본부장(전무) RG자산운용 : 대체투자총괄 본부장(상무) 파인아시아자산운용 : 대체투자총괄 본부장(상무) 산업은행 : 투자(여신)심사, PF, 벤처투자, 펀드운용 /자금관리, 선임심사역

부동산투자부문 (1팀)



직 위	성 명	주요 역할	업무경력	이력
부동산 투자 부문 이사	장혜리	<ul style="list-style-type: none"> 부동산개발 부동산펀드 운용 부동산 프로젝트 사업 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 신규 투자 기회 발굴, 검토 및 펀드 설정 딜소싱, IM 작성, 재무모델 분석, 투자 구조 검토 매입 관련 제반 업무 계약 관리, 감독기관 보고, 각종 보고서 작성 부동산 개발사업 관련 자문 및 컨설팅 	<ul style="list-style-type: none"> 세종대학교 건축공학과 학사 엘에프자산운용 : 부동산개발, LH매입확약 부동산 펀드 INK투자자산운용 : 부동산개발, 부동산펀드운용 더함에스디 : 임대형부동산개발 (주)한양 : 민관공동개발, 민간공모사업

부동산투자부문 (1팀)



직 위	성 명	주요 역할	업무경력	이력
부동산 투자 부문 부장	박효진	<ul style="list-style-type: none"> 부동산개발 부동산 프로젝트 사업 PM 자문 및 컨설팅 업무 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산개발 및 PM업무 건축설계, 공동주택 및 일반건축 상품개발 계약 관리 및 SPC 자금 집행 부동산 개발사업 관련 자문 및 컨설팅 	<ul style="list-style-type: none"> 아주대학교 건축학부 학사 엘에프자산관리 : 부동산개발, 프로젝트 사업, PM 자문 및 컨설팅 업무 리버티랜드 : PM 사업관리 디에이그룹건축 : 현상공모, 공동주택 상품개발 나우씨엠건축 : 일반건축 상품개발

부동산투자부문 (2팀)



직 위	성 명	주요 역할	업무경력	이력
부동산 투자 부문 대표	김남우	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 개발 시행 부동산펀드 운용 부동산 PM 관리,운용 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 신규 투자, 검토 및 펀드 설정 (PI, ABS, REIT'S) 금융 주선 및 자문(PF, B/L 등) PM, 인허가, 분양, 준공 정산 	<ul style="list-style-type: none"> 건국대학교 부동산학과 석사 엘에프자산운용 : 부동산개발/투자업무 DS투자증권(주) : 부동산 PF 본부장 엠플러스자산운용 : 자산운용팀장 에이리츠 : REIT'S 개발 및 금융 진흥기업 : 부동산개발사업 우림건설 : 부동산개발사업

준법감시인 (검 위험관리책임자)



직 위	성 명	주요 역할	업무경력	이력
상무 이사	이광일	<ul style="list-style-type: none"> 법규·규정 준수 체계 구축 운용 및 영업 활동 사전·사후 점검 내부통제 및 리스크 관리 임직원 교육 및 준법문화 정착 	<ul style="list-style-type: none"> 준법감시업무(검 위험관리책임자) 자금세탁방지, 개인정보보호, 감사 대행자 업무 수행 여수신 영업, 기업여신심사, 신용리스크 기획, 여신기획, NPL관리 기획, 검사부 신용카드업무 기획, 기업구조조정, 금융위원회 파견 등 금융업 관련 다양한 업무경험 	<ul style="list-style-type: none"> 고려대학교 법학과 학사 엘에프자산운용 : 준법감시인 솔리크인베스트먼트 : 준법감시인 국민은행 : 지점장

IV

재무현황

01 재무상태표

02 손익계산서



재무상태표

재무상태표

제6(당)기 2025년 12월 31일 현재
제5(전)기 2024년 12월 31일 현재

(단위 : 천원)

과목	제 6(당) 기	제 5(전) 기
I. 현금및현금성자산	789,892	609,831
II. 상각후원가측정금융자산	478,975	167,982
III. 당기손익-공정가치측정금융자산	22,451	54,085
IV. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	51,165	0
V. 당기법인세자산	77	87
VI. 유형자산	13,047	31,659
VII. 무형자산	111	649
자 산 총 계	1,355,718	864,294
I. 기타금융부채	12,223	18,929
II. 기타부채	44,652	12,603
부 채 총 계	56,874	31,532
I. 자본금	2,950,000	2,950,000
II. 자본조정	(48,966)	(48,966)
III. 결손금	(1,602,191)	(2,068,273)
자 본 총 계	1,298,844	832,762
부 채 및 자 본 총 계	1,355,718	864,294



손익계산서

손익계산서

제6(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지
제5(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

(단위 : 천원)

과목	제 6(당) 기		제 5(전) 기	
I. 영업수익		1,087,097		572,059
1. 수수료수익	909,143		474,048	
2. 이자수익	642		1,485	
3. 당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	139,618		95,324	
4. 당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	888		898	
5. 배당금수익	306		304	
6. 기타영업수익	36,500		0	
II. 영업비용		621,003		737,050
1. 수수료비용	71,202		70,293	
2. 당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,088		9,889	
3. 당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0		393	
4. 판매비와관리비	548,713		656,475	
III. 영업이익(손실)		466,093		(164,991)
IV. 영업외수익		56		303
V. 영업외비용		67		2,130
VI. 법인세차감전순이익(손실)		466,082		(166,817)
VII. 법인세비용		0		0
VIII. 당기순이익(손실)		466,082		(166,817)
IX. 기타포괄이익(손실)		0		0
X. 총포괄이익(손실)		466,082		(166,817)

신의성실원칙의 토대 위에 수익성, 안정성을 겸비한

더 나은 서비스와 상품으로 함께 하겠습니다.

“ Time is Money.

Money is Liberty ”

본 자료는 회사를 소개하기 위한 목적으로 작성된 것으로서 투자자문 또는 투자권유에 해당하지 않습니다.

홈페이지

www.lfamc.kr

이메일

tax@lfamc.kr

연락처

031-342-7875
031-342-7845
031-342-7866

주소

경기도 안양시 동안구 별말로 126, 3304호 (오비즈타워)